

CANTEIRO MODELO DE CONSERVAÇÃO DE CUIABÁ

UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

CHAMADA SIMPLIFICADA 01/2025

**DIVULGAÇÃO DOS MORADORES SELECIONADOS
E DOS CRITÉRIOS PARA ATENDIMENTO PELO CANTEIRO
MODELO DE CONSERVAÇÃO DE CUIABÁ-MT**

FEVEREIRO DE 2025

CUIABÁ - MT

CANTEIRO MODELO DE CONSERVAÇÃO DE CUIABÁ

UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

Equipe Executora:

Universidade Federal de Mato Grosso

Marluce Souza e Silva, Reitora

Fundação Uniselva

José Jaconias da Silva

Faculdade de Arquitetura, Engenharia e Tecnologia

Cláudio Cruz Nunes, Prof. Dr.

Departamento de Arquitetura e Urbanismo

Yara da Silva Nogueira Galdino, Prof.^a Dr.^a

Coordenação Geral:

Luciana Pelaes Mascaro, Arquiteta e Urbanista, Prof.^a Dr.^a

Coordenação Operacional:

Luciane Durante, Engenheira Civil, Prof.^a Dr.^a

Equipe Técnica:

Ana Maria Marques Paiva, Técnica Administrativa

Ana Vittori Frigeri, Pesquisadora associada, Arquiteta e Urbanista, MSc

André Marques de Mello Campos, Mestrando, Arquiteto e Urbanista

Karyna de Andrade Carvalho Rosseti, Arquiteta e Urbanista, Prof.^a Dr.^a

Maria Bárbara Thame Guimarães, Arquiteta e Urbanista, Prof.^a MSc

Maurício Guimarães de Oliveira, Arquiteto e Urbanista, Prof. MSc

Patricia da Silva Fiuza Pina, Arquiteta e Urbanista, Prof. Dr.

Rodrigo Ferreira Senra, Engenheiro Civil, Pesquisador Associado.

Bolsistas e Estagiários:

Amanda Kirchesch Castrillon Mendes, Extensionista, Graduanda em Arquitetura e Urbanismo

Bárbara Isabely Ferrante, Extensionista, Graduando em Arquitetura e Urbanismo

Bianca de Jesus Andrade, Extensionista, Graduanda em Arquitetura e Urbanismo

Luane Souza Guimarães, Estagiária, Graduanda em Arquitetura e Urbanismo

Luiza Matos Castelo, Extensionista, Graduanda em Arquitetura e Urbanismo

Maria Gabriela Gama de Miranda, Extensionista, Graduanda em Arquitetura e Urbanismo

Mariana Ferreira Caberlin, Extensionista, Graduanda em Arquitetura e Urbanismo

Marina Pezzin Conceição, Extensionista, Graduanda em Arquitetura e Urbanismo

Melissa dos Santos Nunes, Estagiária, Graduanda em Arquitetura e Urbanismo

Natalia Cruz Fernandes, Estagiária, Graduanda em Arquitetura e Urbanismo

Paulo Fernando Luz, Extensionista, Graduando em Arquitetura e Urbanismo

Sthela Silva Ancheschi, Extensionista, Graduando em Arquitetura e Urbanismo



CANTEIRO MODELO DE CONSERVAÇÃO DE CUIABÁ

UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

CHAMADA SIMPLIFICADA 001/2025

*DIVULGAÇÃO DOS MORADORES SELECIONADOS
E DOS CRITÉRIOS PARA ATENDIMENTO PELO CANTEIRO MODELO DE
CONSERVAÇÃO DE CUIABÁ-MT*

LISTA DE MORADORES SELECIONADOS

Em ordem alfabética:

Adriano Oliveira
Cleiton Santana Magalhães
Cristiana Benedita da Silva
Cristina Benedita da Silva
Dulcina de Oliveira e Silva
Eudes Cerqueira
Greice Maria Nunes Fares
Helena Lúcia de Figueiredo
Isabel Cristina de Carvalho
Janilce Silvestre
José Sebastião da Silva
Jussara da Guia Figueiredo
Lindinalva de Figueiredo
Lucivânia Roque de Souza
Luiz Carlos Parente
Márcia Regina de Freitas
Marta Almeida Rodrigues Carlos
Mauricio de Figueiredo
Neize Antunes Ferraz
Rito Fretes
Shirley Mendes do Espírito Santo
Vera Lucia Marques Figueiredo
Viviane Angélica Góes

CANTEIRO MODELO DE CONSERVAÇÃO DE CUIABÁ

UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

CHAMADA SIMPLIFICADA 001/2025

*DIVULGAÇÃO DOS MORADORES CLASSIFICADOS
E DOS CRITÉRIOS PARA ATENDIMENTO PELO CANTEIRO MODELO DE
CONSERVAÇÃO DE CUIABÁ-MT*

CRITÉRIOS PARA ATENDIMENTO DE MORADORES

A **FUNDAÇÃO UNISELVA**, na qualidade de Fundação de Apoio da Universidade Federal de Mato Grosso - UFMT, na forma da Lei nº 8.958/94, e o **INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL**, na forma do Termo de Execução Descentralizada - TED 08/2023, por meio da Coordenação Geral do projeto intitulado “**Canteiro Modelo de Conservação do Centro Histórico de Cuiabá**”, cadastrado nesta Fundação sob o nº 3.004.035, torna público os critérios para inscrição e atendimento de interessados em participar do projeto de extensão acima citado.

O atendimento de moradores do Centro Histórico de Cuiabá, tombado pelo Iphan (1992), por parte do “**Canteiro Modelo de Conservação do Centro Histórico de Cuiabá**”, consiste na oferta de ações de conservação e de assistência técnica pública e gratuita, nos moldes da Lei Federal 11.888/2008; com vistas ao desenvolvimento, capacitação e qualificação de intervenções de conservação de bens tombados pelo IPHAN, em Cuiabá-MT.

O Canteiro Modelo de Conservação de Cuiabá propõe a realização das seguintes atividades:

- Assistência Técnica Gratuita para elaboração de projetos de arquitetura e orientações técnicas para moradores da área tombada;
- Assistência técnica e execução de ações de conservação do patrimônio;
- Realização de oficinas de orientação aos moradores da área tombada;
- Realização de oficinas práticas de capacitação de profissionais para serviços de conservação e manutenção de imóveis históricos.

1. DAS INSCRIÇÕES NO CADASTRO

Quem pode participar?

Podem participar moradores (proprietários, inquilinos e responsáveis) do Centro Histórico de Cuiabá, cujo imóvel esteja localizado dentro da área de tombamento e da área de entorno (Mapa da Poligonal da área de Tombamento e da área de Entorno do Conjunto Arquitetônico, Urbanístico e Paisagístico de Cuiabá - Anexo 1).

Como fazer o cadastro?

Para se cadastrar é necessário o comparecimento nos postos de plantão do Canteiro Modelo de Conservação de Cuiabá ou solicitar uma visita da equipe técnica.

- **Postos de plantão do Canteiro Modelo** de Conservação de Cuiabá: Os pontos fixos de plantão, quando realizados, serão divulgados por meio de nossas redes sociais, carro de som e distribuição de panfletos;

CANTEIRO MODELO DE CONSERVAÇÃO DE CUIABÁ

UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

- **Solicitação de visita:** Ligue ou envie mensagem (ou whatsapp) para o número: (65) 99634-5413
- **Postos de informação:** É possível tirar dúvidas ou solicitar informações com os parceiros do projeto - no Centro Cultural Casa das Pretas¹ e no Departamento de Arquitetura e Urbanismo da UFMT².

Quais as etapas de seleção?

As etapas de seleção são as abaixo descritas:

1. **CADASTRAMENTO DO MORADOR:** o morador concorda em responder ao questionário para compor o cadastro de moradores do Centro Histórico de Cuiabá. O cadastro contém as seguintes informações:
 - Dados do responsável pelo imóvel: Nome, gênero, idade, contato, tempo de moradia no imóvel;
 - Dados dos demais moradores (se houver): Número de pessoas, idade e grau parentesco dos residentes;
 - Dados socioeconômicos: Registro da situação de vulnerabilidade social (CAD único, faixa de renda familiar, se a família é chefiada por mulher, se há pessoa idosa, com deficiência, grávida, criança, se recebe benefícios do governo (exemplo: bolsa família);
 - Dados de condições habitacionais: Coabitação, abastecimento de água, esgoto, coleta de lixo, número de sanitários e número de dormitórios;
 - Dados fundiários: Registro das informações quanto a posse e situação fundiária do imóvel e número da inscrição cadastral;
 - Dados do imóvel: Endereço.
2. **VISTORIA DO IMÓVEL:** o morador permite à equipe do Canteiro Modelo de Conservação de Cuiabá realizar uma vistoria em seu imóvel para verificação do seu estado de conservação. A vistoria será realizada pela equipe do Canteiro Modelo de Conservação de Cuiabá sob agendamento avaliando as seguintes condições:
 - Se há necessidade de intervenção em conjunto com vizinhos;
 - Estado de conservação do sistema estrutural;
 - Estado de conservação do sistema de cobertura;
 - Estado de conservação das alvenarias;
 - Estado de conservação das instalações elétricas;
 - Estado de conservação das instalações hidro sanitárias (água, esgoto e drenagem).
3. **CLASSIFICAÇÃO DO MORADOR E DO IMÓVEL:** A classificação será dada em função da pontuação geral calculada de acordo com a inadequação e estado de

¹ Rua Pedro Celestino, nº 25, Praça da Mandioca - Centro Norte - Cuiabá - MT.

² Av. Fernando Corrêa da Costa, nº 2367 - Bairro Boa Esperança - Cuiabá - MT - Faculdade de Arquitetura, Engenharia e Tecnologia FAET - Departamento de Arquitetura e Urbanismo - DAU.

CANTEIRO MODELO DE CONSERVAÇÃO DE CUIABÁ

UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

conservação da edificação e com a vulnerabilidade socioeconômica (Tabela 1) do morador.

4. **COMPROVAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA FINANCEIRA:** o morador que não puder arcar com os custos de conservação de sua moradia deve comprovar sua situação através dos documentos:
 - a) Comprovante de posse do imóvel: registro de imóvel ou contas recentes (máximo 01 ano) de IPTU/água/energia em seu nome;
 - b) Comprovante de renda familiar de até 03 salários-mínimos: preferencialmente por meio de declaração de Imposto de Renda ou de autodeclaração de isenção do Imposto de Renda por todos os proprietários e familiares residentes com mais de 18 anos;
 - c) Comprovante de que o proprietário não possui outro imóvel em seu nome (declaração do cartório ou prefeitura);
 - d) No caso de inquilinos ou responsáveis, deverá ser encaminhado também documento de anuência do proprietário, conforme modelo a ser disponibilizado pelo Canteiro Modelo de Conservação de Cuiabá.

Observação 1: Os moradores com prioridade de atendimento deverão enviar a documentação em um prazo de até 30 (trinta) dias a contar da publicação dos selecionados. Caso o prazo não seja cumprido, o processo será retomado na ocasião do envio da documentação solicitada, a depender da capacidade de atendimento do projeto.

Qual o período de atendimento?

Cadastramento preliminar: realizado entre abril e outubro de 2024.

Data de publicação da chamada simplificado: fevereiro de 2025.

Período para envio dos documentos: fevereiro a abril de 2025.

Período para novos cadastramento e solicitação de vistoria: até dezembro de 2026.

2. CLASSIFICAÇÃO E CRITÉRIOS DE SELEÇÃO

Após a realização do cadastramento e vistoria, será necessária a transformação dos dados qualitativos (as respostas aos questionários e fichas de inspeção) em dados quantitativos. Para isso, serão aplicados critérios de classificação (descritos abaixo) para compor uma lista de moradores a serem atendidos pelo projeto:

Critério 01 - Insalubridade e Urgência de atendimento

Tomando como premissa a conservação do conjunto tombado, serão priorizados casos em que haja urgência de intervenção. Considerando, também, o objetivo em se garantir o uso habitacional dos imóveis que serão selecionados no âmbito do projeto, serão priorizados aqueles em que se observa situações de precariedade e/ou insalubridade, o que caracterizaria inadequação do domicílio. Nesse sentido, serão priorizados os imóveis:

CANTEIRO MODELO DE CONSERVAÇÃO DE CUIABÁ

UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

- Em ruína (total ou parcial);
- Em que o morador tenha sido obrigado a deixar a moradia por falta de condições de habitabilidade (morador desalojado);
- Em que se observa condições adversas análogas às subnormais (como em situação de coabitação, com número de sanitários e/ou dormitórios insuficientes para o número de moradores da casa).

Critério 02 - Análise do Estado de Conservação

Considerando os danos que possam colocar em risco a edificação e seus moradores, as ações de conservação deverão prever a realização dos seguintes serviços:

- Conservação dos Sistemas de Cobertura - quando necessário, ser realizado individualmente no imóvel ou em conjunto com imóveis vizinhos;
- Estabilização estrutural: ações de estabilização para evitar arruinamento nos imóveis, considerando conservação de alvenarias de terra e escoramento de outros elementos estruturais;
- Conservação preventiva: ações que visem evitar a progressão de danos ao longo do tempo e que possam colocar a edificação em risco;
- Sistema de drenagem: ações para melhoria da drenagem de águas pluviais;
- Acessibilidade: ações de melhoria dos acessos visto a população idosa e com mobilidade reduzida;
- Proteção contra incêndio – ações de adequação das instalações elétricas.
- Esgotamento sanitário: ações de adequação do sistema de esgotamento sanitário.
-

O estado de conservação será avaliado a partir dos seguintes índices:

0 - Estado de conservação BOM ou REGULAR (não necessita de ações de conservação, ou necessita apenas alguns reparos e/ou manutenções simples);

1 - Estado de conservação RUIM (necessita pequenos reparos para a conservação preventiva, não se observam sérios riscos à edificação);

2 - Estado de conservação PÉSSIMO / RUÍNA (apresenta problemas estruturais e necessita de ações emergenciais pelo estado ou risco de arruinamento e/ou incêndio).

Critério 03 - Renda

A situação socioeconômica do morador é um parâmetro da seleção, com atendimento prioritário às famílias de baixa renda. A classificação se dá pelo número de salários-mínimos informados no ato do cadastramento do morador.

Critério 04 - Vulnerabilidade socioeconômica

A vulnerabilidade ou risco social é um parâmetro da seleção que prioriza famílias que possuam:

- Mulheres chefes de família;
- Pessoas com deficiência;
- Pessoas idosas;

CANTEIRO MODELO DE CONSERVAÇÃO DE CUIABÁ

UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

- Pessoas com mobilidade reduzida;
- Pessoas que recebam auxílio do governo (Bolsa Família, cadastradas no CADÚnico e outros)
- Pessoas cuja situação demanda acompanhamento de agente da Assistência Social (a assistência social deve ser realizada antes da intervenção no imóvel).

Na etapa de classificação e seleção de moradores serão aplicadas pontuações, conforme a **Tabela 1**.

Tabela 1 – Pontuações para obtenção da pontuação geral

Critério 01	INSALUBRIDADE E URGÊNCIA DE ATENDIMENTO	Pontuação de insalubridade e urgência de atendimento - ordenado do maior para o menor valor
		1 - Sim
		0 - Não
Critério 02	ANÁLISE DO ESTADO DE CONSERVAÇÃO DO IMÓVEL	Pontuação referente à Análise do Estado de Conservação. Ordenado do maior para o menor valor
		0 - Bom estado de conservação
		1 - Regular - Necessita manutenção/ conservação
		2 - Péssimo - Necessita ação emergencial
	TOMBAMENTO	1 - Área tombada
		0 - Área de entorno
Critério 03	RENDA MENSAL	Pontuação da Faixa de renda - ordenada do menor para o maior valor
		Número de salários-mínimos
Critério 04	VULNERABILIDADE DO MORADOR	Pontuação dos aspectos de vulnerabilidade socioeconômica - ordenado do maior para o menor valor
		1 - Sim
		0 - Não

A lista dos classificados será validada pelo Iphan-MT, por representantes da comunidade de moradores do Centro Histórico de Cuiabá.

3. INFORMAÇÕES GERAIS

A participação dos moradores nas etapas desta Chamada Simplificada não implica em obrigatoriedade de seu atendimento, apenas expectativa de seleção, ficando reservado à Fundação Uniselva/Coordenação do Projeto o direito de proceder às ações de assistência técnica em número que atenda aos recursos do Projeto e em cumprimento à ordem de classificação final.

Visando a melhor aplicação dos recursos públicos, o Canteiro Modelo de Conservação de Cuiabá pode operacionalizar as ações de assistência técnica considerando a proximidade da localização dos imóveis selecionados.

Cabe ressaltar que **a ordem de classificação**, apresentada na lista publicada, **não significa ordem de atendimento**.

CANTEIRO MODELO DE CONSERVAÇÃO DE CUIABÁ

UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

A ordem das intervenções não segue necessariamente a ordem da classificação, visto que existem ressalvas em situações que necessitam de:

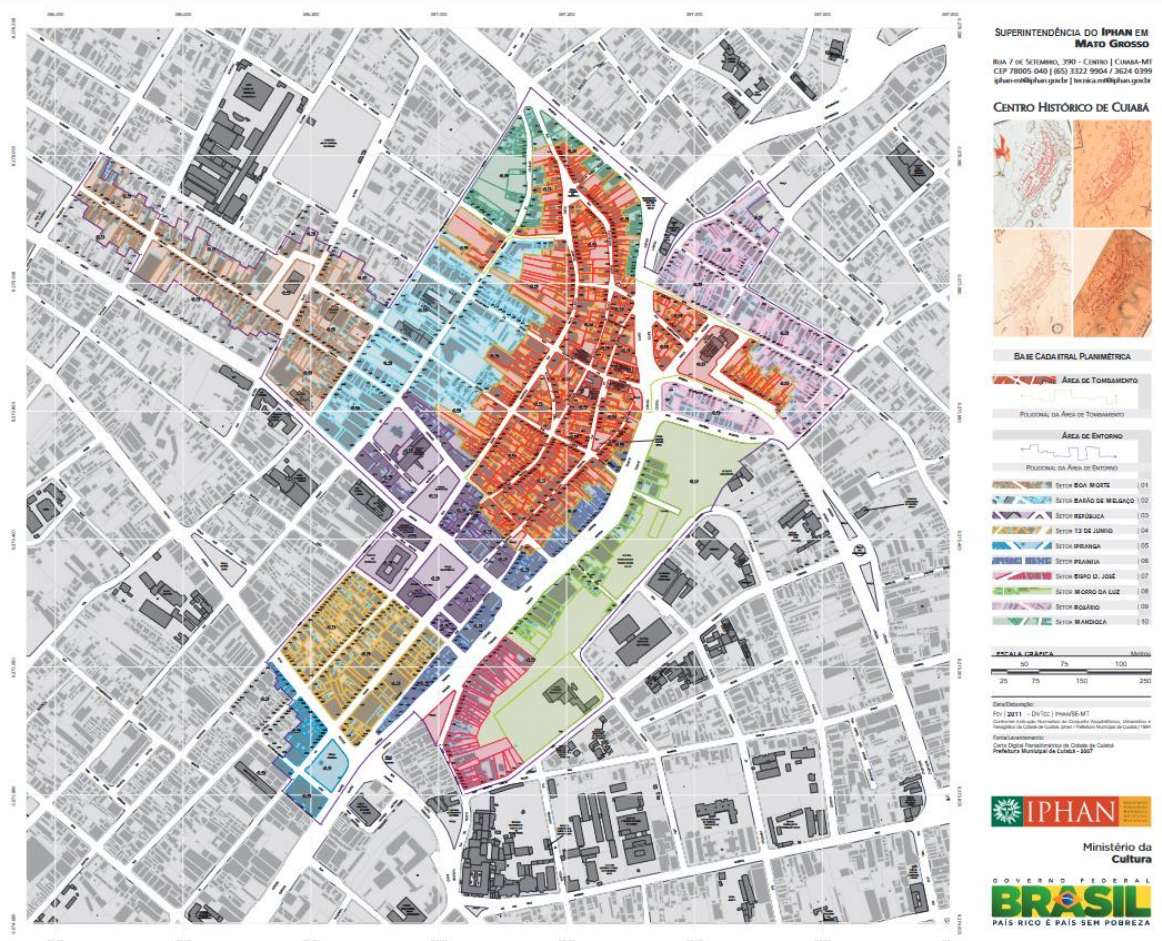
- Assessoria à regularização e posse do imóvel;
- Apoio de agente da assistência social em alguns casos de vulnerabilidade;
- Necessidade de intervenção em conjunto, em alguns casos;
- Facilidade de atendimento em função da logística do Canteiro Modelo de Conservação de Cuiabá, prezando pela melhor aplicação dos recursos humanos e financeiros;
- Urgências decorrentes de sinistros que possam colocar o patrimônio construído e os moradores em risco.

A lista não é estanque, novos moradores podem ser incluídos conforme o trabalho de cadastramento avance e conforme alterações no estado de conservação dos imóveis cadastrados.

CANTEIRO MODELO DE CONSERVAÇÃO DE CUIABÁ

UNIVERSIDADE FEDERAL DE MATO GROSSO
INSTITUTO DO PATRIMÔNIO HISTÓRICO E ARTÍSTICO NACIONAL

ANEXO 1 - Mapa da Poligonal da área de Tombamento e da área de Entorno do Conjunto Arquitetônico, Urbanístico e Paisagístico de Cuiabá.



O mapa pode ser acessado pelo link:

https://www.gov.br/iphan/pt-br/superintendencias/mato-grosso/criterios-de-intervencao-e-mapas/Mapa_BaseCadastral_CHCba_900x720mm1.pdf